



CappottoMio, una nuova energia per la tua casa.

Scopri la nostra soluzione
conveniente, sicura e sostenibile
per la riqualificazione energetica
del tuo immobile.

Eni gas e luce,
sempre al tuo fianco.

Eni gas e luce si propone come un **partner in grado di affiancare i suoi clienti** nella scelta delle migliori soluzioni energetiche. **Così da poterli aiutare ad utilizzare meglio l'energia, per usarne meno.**

Eni gas e luce è oggi **un punto di riferimento** non solo per i suoi oltre 9 milioni di clienti ma **anche per gli amministratori di condominio e per le imprese**, grazie a un portafoglio di offerte diversificato che, a partire dalla fornitura di energia elettrica e gas, si estende alla **riqualificazione energetica degli edifici.**

Da fornitore di energia a Energy Advisor:
oggi **Eni gas e luce** intende offrire a clienti e partner soluzioni altamente professionali e sostenibili. Per un contributo concreto alla transizione energetica.

Che cos'è CappottoMio.

CappottoMio è la soluzione di Eni gas e luce per la riqualificazione energetica e antisismica del tuo immobile.

Con CappottoMio rendi il tuo immobile **più efficiente e sicuro**, con la certezza di avere al tuo fianco i migliori esperti del settore e la garanzia dei più alti standard di qualità.



Oltre all'**isolamento termico** delle pareti, CappottoMio include l'**adeguamento energetico delle centrali termiche** condominiali e/o gli **interventi di consolidamento antisismico**.

Grazie agli incentivi fiscali previsti dal Decreto Rilancio 2020, ora convertito in legge, potrai optare per la **trasformazione delle detrazioni in credito d'imposta cedibile** o per lo sconto in fattura e **diminuire o azzerare sin da subito le spese** per riqualificare il tuo condominio.

Perché conviene sceglierlo.



Perché è vantaggioso

Aumenta il valore del tuo immobile migliorando la sua classe energetica e la sua sicurezza.



Perché è conveniente

Riduce i consumi energetici tra il 30% e il 50%* con un risparmio in bolletta immediato e continuativo.



Perché è comodo

Dopo l'intervento, gli ambienti risultano più puliti e protetti da umidità, muffa e condensa.



Perché è sostenibile

Riduce le emissioni di CO² nell'ambiente**.

* Il risparmio in bolletta è la conseguenza del risparmio energetico a seguito dell'installazione del cappotto termico. Nello specifico si tratta di un risparmio compreso tra il 30% e il 50% (fonte ENEA 2019, target condomini).

** Indagine di I-Com inserita nel secondo Rapporto sull'Efficienza Energetica (RAEE) dicembre 2012 da Enea (riferimento abitazione domestica Roma, zona periferica alimentata a metano).

Che cosa ti offre CappottoMio.

Grazie all'aiuto di Eni gas e luce puoi **rendere più efficiente e più sicura la tua casa** con la certezza di avere sempre al tuo fianco gli esperti del settore che si occupano di tutto:

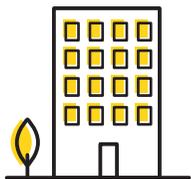
- **puoi cedere il credito del Superbonus 110%**, od optare per lo sconto in fattura, e ottenere da subito i benefici fiscali, senza dover aspettare
- **hai la sicurezza di lavorare con i nostri partner**, tutti accuratamente selezionati per garantirti i più alti standard di qualità
- **hai a tua disposizione tutta la nostra esperienza**, le migliori tecnologie, e i team più qualificati per qualunque intervento tu debba fare

CappottoMio offre un **controllo di tutte le fasi del processo** e un **supporto gestionale della documentazione prevista**. Eni gas e luce fornisce inoltre a tutti gli attori coinvolti garanzia sul lavoro eseguito, attraverso:

- **qualifica** delle imprese esecutrici
- **verifica della regolarità dell'assemblea** e dei requisiti per aver accesso al Bonus fiscale
- **supporto nella predisposizione pratiche** per AdE (amministratori) ed ENEA (imprese) ed archiviazione documenti in piattaforma
- **verifica SAL imprese** e relativi step di asseverazione
- **coerenza finale** tra le opere realizzate, il progetto e la normativa vigente



A chi è rivolto CappottoMio.



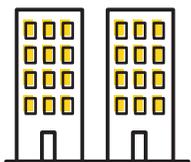
Condomini

(compresi anche condomini costituiti da seconde case di proprietà)



Singole unità immobiliari

(adibite ad abitazione principale o seconde case con limite max di 2 unità immobiliari per persona fisica)



Istituti autonomi case popolari (IACP)



Cooperative di abitazione a proprietà indivisa, per interventi su immobili posseduti dalle cooperative stesse e assegnati in godimento ai propri soci



Istituti "in house providing"
(vale a dire aventi le stesse finalità degli IACP)



Organizzazioni non lucrative
di utilità sociale e di volontariato
(terzo settore)

La proposta di riqualificazione energetica e sismica con il Superbonus 110%.

Grazie all'impegno di **Eni gas e luce** nell'acquisto del credito hai la possibilità di ottenere subito i benefici fiscali: puoi avere fino al **110% - "Superbonus"**- per le detrazioni sui lavori di **efficientamento energetico e per l'adozione di misure antisismiche, come previsto dalla conversione in legge del Decreto Rilancio 2020***.

Con la cessione del credito il tuo condominio ottiene quindi fin da subito i benefici fiscali, senza doverli ripartire in rate annuali.

La detrazione è calcolata sui seguenti importi:

CAPPOTTI TERMICI

- **50.000 € per edifici unifamiliari o unità immobiliare** in edifici plurifamiliari funzionalmente indipendenti con accessi autonomi dall'esterno
- **40.000 € per unità immobiliare** in edifici composti da 2 a 8 unità immobiliari
- **30.000 € per unità immobiliare** in edifici composti da più di 8 unità immobiliari

SOSTITUZIONE IMPIANTI TERMICI

- **30.000 € per edifici unifamiliari o unità immobiliare** in edifici plurifamiliari funzionalmente indipendenti con accessi autonomi dall'esterno
- **20.000 € per unità immobiliare** in edifici composti da 2 a 8 unità immobiliari
- **15.000 € per unità immobiliare** in edifici composti da più di 8 unità immobiliari

IMPIANTI FOTOVOLTAICI

- **48.000 € max per impianto fotovoltaico** (2.400 € per kWp) e per sistemi di accumulo (1.000 € per kWh)

RICARICHE ELETTRICHE

- **3.000 € max per impianto di ricarica elettrica**

SISMABONUS

- Detrazione per l'adozione di **misure antisismiche** fino a **96.000 € max per unità abitativa**

Fino a

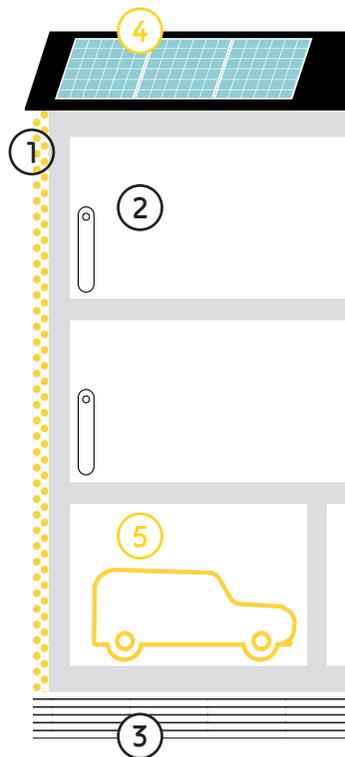
110% **ECOBONUS**

Detrazione per interventi di **riqualificazione energetica**

Superbonus, quando si può applicare.

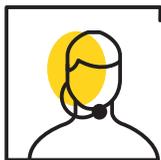
- 1** Al **cappotto termico**, se il tuo edificio migliora di due classi energetiche.
- 2** Alla **sostituzione degli impianti di riscaldamento**, anche in questo caso se il tuo edificio migliora di due classi energetiche.
- 3** Al **consolidamento antisismico**, se il tuo edificio si trova in zona sismica 1, 2 o 3.
- 4** Al **fotovoltaico**, se associato ad uno dei precedenti interventi.
- 5** Alle **infrastrutture per la ricarica dei veicoli elettrici**, se associati al cappotto termico o alla sostituzione degli impianti di riscaldamento.

E ne possono usufruire condomini ed edifici unifamiliari.



* Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34, art. 119 e 121, che stabilisce l'innalzamento al 110% delle detrazioni per interventi Ecobonus e Sismabonus di riqualificazione dell'edificio. Per poter beneficiare subito del valore delle detrazioni fiscali, il condominio dovrà cedere al partner di Eni gas e luce che ha realizzato gli interventi l'intero credito derivante da tutte le detrazioni fiscali ottenibili, secondo quanto stabilito dalla normativa. Maggiori informazioni sul sito enigaseluce.com/cappottomio

CappottoMio in sintesi.



Contattaci

Ti ricontatteremo per rispondere a tutte le tue domande e organizzare un sopralluogo.



Prepariamo l'assemblea condominiale

Un nostro esperto e l'impresa esecutrice accompagneranno il tuo condominio nella fase di preparazione dell'assemblea e nel redigere la conseguente delibera, conforme alla normativa. Ti supporteranno inoltre nella gestione delle pratiche burocratiche per ottenere la detrazione.



Diamo inizio ai lavori

Dopo aver firmato il contratto con l'impresa esecutrice, partner di Eni gas e luce, verrà avviato il cantiere: un nostro incaricato si occuperà di controllare che tutto si svolga in modo corretto e certificherà lo stato di avanzamento dei lavori.



Fine dei lavori

Al termine dell'intervento verrà chiuso il cantiere e verrà fatta l'asseverazione finale, come previsto dalla legge. E il condominio sarà assicurato e garantito anche in caso di controlli con esito negativo da parte di Enea.



gas e luce

enigaseluce.com