

Teleriscaldamento

All.2 - Condizioni Economiche di Somministrazione di Calore (CE) - Rete di San Donato Milanese (MI)

Corrispettivi

Con riferimento ai prezzi in vigore al 28 FEBBRAIO 2026 i corrispettivi (IVA esclusa) sono i seguenti:

			da kWh	a kWh		
CIVILE STANDARD*	1,1	TARIFFA CIVILE STANDARD	0	7.627.899.992	€cent/kWh	10,64625482
			da kWh	a kWh		
TERZIARIO*	2,1	TARIFFA TERZIARIO 1° SCAGLIONE	0	915	€cent/kWh	8,9576
	2,2	TARIFFA TERZIARIO 2° SCAGLIONE	916	3.661	€cent/kWh	12,7065
	2,3	TARIFFA TERZIARIO 3° SCAGLIONE	3.662	11.900	€cent/kWh	12,2447
	2,4	TARIFFA TERZIARIO 4° SCAGLIONE	11.901	38.140	€cent/kWh	12,3991
	2,5	TARIFFA TERZIARIO 5° SCAGLIONE	38.141	610.232	€cent/kWh	12,0366
	2,6	TARIFFA TERZIARIO 6° SCAGLIONE	610.233	1.525.580	€cent/kWh	11,5059
	2,7	TARIFFA TERZIARIO 7° SCAGLIONE	1.525.581	7.627.900	€cent/kWh	10,7333
	2,8	TARIFFA TERZIARIO 8° SCAGLIONE	7.627.901	7.627.899.992	€cent/kWh	10,5922

* Le tariffe sopra indicate, di tipo monomio, sono utilizzate a seconda della tipologia di utenza. Nel caso di utente residenziale domestico, condominio o classificazione assimilabile è utilizzata la tipologia tariffaria "CIVILE STANDARD" per tutte le altre tipologie di utenza quella "TERZIARIO". Quest'ultima tariffa è strutturata con scaglioni a riempimento ed è dipendente dal progressivo consumi nell'anno termico.

Al fini della fatturazione, si utilizzerà la tipologia tariffaria: Civile Standard Terziario

Modalità di determinazione del prezzo in fase di convenzione.

I prezzi di erogazione del servizio sono stati determinati rispetto ai costi che l'utente avrebbe sostenuto

utilizzando una tecnologia alternativa di riferimento come una caldaia di riscaldamento a metano. Questa metodologia, a partire dal costo del combustibile utilizzato dall'impianto alternativo, ha determinato il costo equivalente per unità di energia fornita. Per il riferimento scelto, la formula che è stata applicata per la determinazione del prezzo di erogazione del servizio, espressa in €/kWh, risulta:

$$P = k_1 \cdot k_2 \cdot \frac{P_{GN}}{PCI \cdot \eta} \cdot conv$$

dove:

- k_1 è il coefficiente dei costi di perequazione;
- k_2 è il coefficiente per prestazioni aggiuntive e sconti commerciali;
- P_{GN} è il prezzo di riferimento del gas naturale per i consumatori domestici definito dall'ARERA nel Comune di San Donato Milanese, in €/Sm³, comprensivo di accise e addizionali regionali;
- PCI è il potere calorifico inferiore del gas naturale, espresso in kcal/m³ o in MJ/Sm³;
- η è il rendimento medio stagionale della caldaia a gas naturale;
- $conv$ è la costante di conversione in kWh (da kcal o da MJ);

Modalità di aggiornamento del prezzo.

La formula sopra definita ha determinato il prezzo di partenza del servizio di teleriscaldamento, l'aggiornamento della tariffa è mensile e le modalità di aggiornamento sono determinate dalla seguente formula:

$$P_n = P_{GN_n} * C$$

dove:

- P_n tariffa per il servizio di teleriscaldamento espressa in €/kWh valida nel mese
- P_{GN_n} tariffa regolata del metano in €/Sm³ valida nel mese "n", stabilita dai provvedimenti dell'ARERA (Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente), per il comune di San Donato Milanese, comprendente tutte le condizioni economiche di fornitura di cui all'art. 5 del TIVG (Allegato alla DEL ARG/gas 64/09, come aggiornato da successive deliberazioni) comprensivo di accise e addizionali regionali e riferita ad un'utenza virtuale civile con consumo annuo di metano pari a 6.554.878 Sm³ (equivalente a 50.000.000 kWh/anno).
- C costante pari a 0,144207 che tiene conto della perequazione dei costi e della conversione (ved. parametri indicati nel precedente riquadro)

Corrispettivo di salvaguardia

Se non convenuto diversamente, Eni Plenitude, per i nuovi allacciamenti, come previsto dal TUAR (disposizioni in materia di contributi di allacciamento e modalità per l'esercizio del diritto di recesso) potrà inserire nel preventivo di allacciamento, un apposito corrispettivo (Ci) per il recupero dei costi di allacciamento sostenuti e che potrà essere applicato nella fattura per il servizio di Teleriscaldamento, per un periodo di 5 o 10 anni a seconda della tipologia di utenza (ved. tabella). Inoltre, sempre per i nuovi allacciamenti, al fine di garantire il recupero dei costi per la realizzazione dell'allacciamento, Eni Plenitude potrà applicare uno specifico corrispettivo di salvaguardia a carico dell'utente che receda dal contratto di fornitura prima della sua naturale scadenza. L'ammontare del corrispettivo di salvaguardia viene definito e comunicato al cliente in sede di preventivo di allacciamento sulla base dei costi previsti per l'allacciamento e non sostenuti dal cliente è determinato in funzione del momento in cui avviene il recesso e si riduce nel tempo in relazione al momento in cui avviene l'interruzione del servizio sulla base di quanto indicato nella seguente formula:

$$Ct = C_i * PR/PT$$

dove:

- C_t è il corrispettivo di salvaguardia applicabile all'utente, pari a:
 - nel caso di utenze residenziale domestico, diverso da un utente socio della società cooperativa che gli fornisce l'energia termica, alla differenza tra il costo di realizzazione dell'allacciamento, al netto di eventuali contributi pubblici, e il corrispettivo applicato all'utente per la realizzazione dello stesso;
 - in tutti i casi diversi dalla precedente lettera a), alla differenza tra il costo di realizzazione dell'allacciamento, di estensione e/o potenziamento della rete e di ogni altra opera necessaria per fornire l'energia termica all'utente, al netto di eventuali contributi pubblici, e il corrispettivo totale applicato all'utente;
- C_i è il valore iniziale del corrispettivo di salvaguardia definito nel preventivo di allacciamento che tiene conto dei costi tecnici di allaccio alla rete di Teleriscaldamento;
- PR è il periodo residuo, espresso in giorni, di applicazione del corrispettivo di salvaguardia;
- PT è il periodo complessivo, espresso in giorni, di applicazione del corrispettivo di salvaguardia, pari a:
 - 5 anni per un utente residenziale, sia domestico sia non domestico, diverso da un utente socio della cooperativa che gli fornisce energia termica;
 - 10 anni, per gli utenti diversi da quelli di cui alla precedente lettera a).

Data

Firma del Cliente (se persona fisica)

Firma del rappresentante legale e timbro (se persona giuridica)

Eni Plenitude S.p.A. Società Benefit
Sede Legale in Milano (MI), Via Giovanni Lorenzini, 4
Capitale Sociale Euro 855.555.556,00 i.v.
Registro Imprese di Milano-Monza-Brianza-Lodi
Codice Fiscale e Partita IVA 12300020158 - R.E.A. Milano n. 1544762
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Eni S.p.A.