



## CappottoMio, una nuova energia per la tua casa.

Scopri la nostra soluzione  
conveniente, sicura e sostenibile  
per la riqualificazione energetica  
del tuo immobile.

Eni gas e luce,  
sempre al tuo fianco.

Eni gas e luce si propone come un **partner in grado di affiancare i suoi clienti** nella scelta delle migliori soluzioni energetiche. **Così da poterli aiutare ad utilizzare meglio l'energia, per usarne meno.**

Eni gas e luce è oggi **un punto di riferimento** non solo per i suoi oltre 9 milioni di clienti ma **anche per gli amministratori di condominio e per le imprese**, grazie a un portafoglio di offerte diversificato che, a partire dalla fornitura di energia elettrica e gas, si estende alla **riqualificazione energetica degli edifici.**

**Da fornitore di energia a Energy Advisor:**  
oggi **Eni gas e luce** intende offrire a clienti e partner soluzioni altamente professionali e sostenibili. Per un contributo concreto alla transizione energetica.

## Che cos'è CappottoMio.

CappottoMio è la soluzione di Eni gas e luce per la riqualificazione energetica e antisismica del tuo immobile.

Con CappottoMio rendi il tuo immobile **più efficiente e sicuro**, con la certezza di avere al tuo fianco i migliori esperti del settore e la garanzia dei più alti standard di qualità.



Oltre all'**isolamento termico** delle pareti, CappottoMio include l'**adeguamento energetico delle centrali termiche** condominiali e/o gli **interventi di consolidamento antisismico**.

Grazie agli incentivi fiscali previsti dal Decreto Rilancio 2020, ora convertito in legge, potrai optare per la **trasformazione delle detrazioni in credito d'imposta cedibile** o per lo sconto in fattura e **diminuire o azzerare sin da subito le spese** per riqualificare il tuo condominio.

## Perché conviene sceglierlo.



### Perché è vantaggioso

Aumenta il valore del tuo immobile migliorando la sua classe energetica e la sua sicurezza.



### Perché è conveniente

Riduce i consumi energetici tra il 30% e il 50%\* con un risparmio in bolletta immediato e continuativo.



### Perché è comodo

Dopo l'intervento, gli ambienti risultano più puliti e protetti da umidità, muffa e condensa.



### Perché è sostenibile

Riduce le emissioni di CO<sup>2</sup> nell'ambiente\*\*.

\* Il risparmio in bolletta è la conseguenza del risparmio energetico a seguito dell'installazione del cappotto termico. Nello specifico si tratta di un risparmio compreso tra il 30% e il 50% (fonte ENEA 2019, target condomini).

\*\* Indagine di I-Com inserita nel secondo Rapporto sull'Efficienza Energetica (RAEE) dicembre 2012 da Enea (riferimento abitazione domestica Roma, zona periferica alimentata a metano).



## Che cosa ti offre CappottoMio.

Grazie all'aiuto di Eni gas e luce puoi **rendere più efficiente e più sicura la tua casa** con la certezza di avere sempre al tuo fianco gli esperti del settore che si occupano di tutto:

- **puoi cedere il credito del Superbonus 110%**, od optare per lo sconto in fattura, e ottenere da subito i benefici fiscali, senza dover aspettare
- **hai la sicurezza di lavorare con i nostri partner**, tutti accuratamente selezionati per garantirti i più alti standard di qualità
- **hai a tua disposizione tutta la nostra esperienza**, le migliori tecnologie, e i team più qualificati per qualunque intervento tu debba fare

CappottoMio offre un **controllo di tutte le fasi del processo** e un **supporto gestionale della documentazione prevista**. Eni gas e luce fornisce inoltre a tutti gli attori coinvolti garanzia sul lavoro eseguito, attraverso:

- **qualifica** delle imprese esecutrici
- **verifica della regolarità dell'assemblea** e dei requisiti per aver accesso al Bonus fiscale
- **supporto nella predisposizione pratiche** per AdE (amministratori) ed ENEA (imprese) ed archiviazione documenti in piattaforma
- **verifica SAL imprese** e relativi step di asseverazione
- **coerenza finale** tra le opere realizzate, il progetto e la normativa vigente

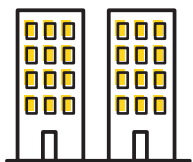


## A chi è rivolto CappottoMio.



### **Condomini**

(compresi anche condomini costituiti da seconde case di proprietà)



### **Istituti autonomi case popolari (IACP)**



### **Istituti "in house providing"** (vale a dire aventi le stesse finalità degli IACP)



### **Singole unità immobiliari**

(adibite ad abitazione principale  
o seconde case con limite max di  
2 unità immobiliari per persona fisica)



### **Cooperative di abitazione** a proprietà indivisa, per interventi su immobili posseduti dalle cooperative stesse e assegnati in godimento ai propri soci



### **Organizzazioni non lucrative** di utilità sociale e di volontariato (terzo settore)

# La proposta di riqualificazione energetica e sismica con il Superbonus 110%.

Grazie all'impegno di **Eni gas e luce** nell'acquisto del credito hai la possibilità di ottenere subito i benefici fiscali: puoi avere fino al **110% - "Superbonus"**- per le detrazioni sui lavori di **efficientamento energetico e per l'adozione di misure antisismiche, come previsto dalla conversione in legge del Decreto Rilancio 2020\***.

Con la cessione del credito il tuo condominio ottiene quindi fin da subito i benefici fiscali, senza doverli ripartire in rate annuali.

La detrazione è calcolata sui seguenti importi:

#### CAPPOTTI TERMICI

- **50.000 € per edifici unifamiliari o unità immobiliare** in edifici plurifamiliari funzionalmente indipendenti con accessi autonomi dall'esterno
- **40.000 € per unità immobiliare** in edifici composti da 2 a 8 unità immobiliari
- **30.000 € per unità immobiliare** in edifici composti da più di 8 unità immobiliari

#### SOSTITUZIONE IMPIANTI TERMICI

- **30.000 € per edifici unifamiliari o unità immobiliare** in edifici plurifamiliari funzionalmente indipendenti con accessi autonomi dall'esterno
- **20.000 € per unità immobiliare** in edifici composti da 2 a 8 unità immobiliari
- **15.000 € per unità immobiliare** in edifici composti da più di 8 unità immobiliari

#### IMPIANTI FOTOVOLTAICI

- **48.000 € max per impianto fotovoltaico** (2.400 € per kWp) e per sistemi di accumulo (1.000 € per kWh)

#### RICARICHE ELETTRICHE

- **3.000 € max per impianto di ricarica elettrica**

#### SISMABONUS

- Detrazione per l'adozione di **misure antisismiche** fino a **96.000 € max per unità abitativa**

Fino a

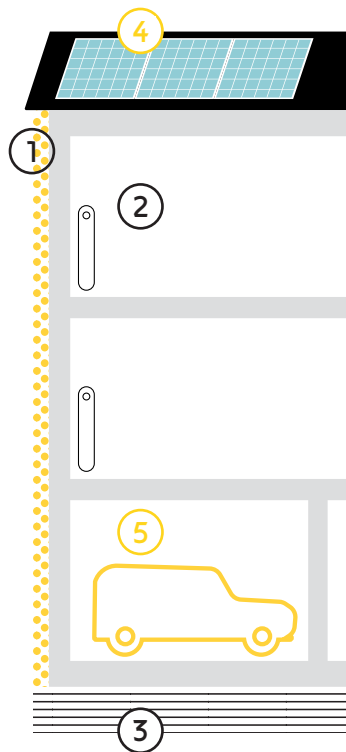
**110%** **ECOBONUS**

Detrazione per interventi di **riqualificazione energetica**

## Superbonus, quando si può applicare.

- 1** Al **cappotto termico**, se il tuo edificio migliora di due classi energetiche.
- 2** Alla **sostituzione degli impianti di riscaldamento**, anche in questo caso se il tuo edificio migliora di due classi energetiche.
- 3** Al **consolidamento antisismico**, se il tuo edificio si trova in zona sismica 1, 2 o 3.
- 4** Al **fotovoltaico**, se associato ad uno dei precedenti interventi.
- 5** Alle **infrastrutture per la ricarica dei veicoli elettrici**, se associati al cappotto termico o alla sostituzione degli impianti di riscaldamento.

E ne possono usufruire condomini ed edifici unifamiliari.



\* Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34, art. 119 e 121, che stabilisce l'innalzamento al 110% delle detrazioni per interventi Ecobonus e Sismabonus di riqualificazione dell'edificio. Per poter beneficiare subito del valore delle detrazioni fiscali, il condominio dovrà cedere al partner di Eni gas e luce che ha realizzato gli interventi l'intero credito derivante da tutte le detrazioni fiscali ottenibili, secondo quanto stabilito dalla normativa. Maggiori informazioni sul sito [enigaseluce.com/cappottomio](http://enigaseluce.com/cappottomio)

## CappottoMio in sintesi.



### Contattaci

Ti ricontatteremo per rispondere a tutte le tue domande e organizzare un sopralluogo.



### Prepariamo l'assemblea condominiale

Un nostro esperto e l'impresa esecutrice accompagneranno il tuo condominio nella fase di preparazione dell'assemblea e nel redigere la conseguente delibera, conforme alla normativa. Ti supporteranno inoltre nella gestione delle pratiche burocratiche per ottenere la detrazione.



### Diamo inizio ai lavori

Dopo aver firmato il contratto con l'impresa esecutrice, partner di Eni gas e luce, verrà avviato il cantiere: un nostro incaricato si occuperà di controllare che tutto si svolga in modo corretto e certificherà lo stato di avanzamento dei lavori.



### Fine dei lavori

Al termine dell'intervento verrà chiuso il cantiere e verrà fatta l'asseverazione finale, come previsto dalla legge. E il condominio sarà assicurato e garantito anche in caso di controlli con esito negativo da parte di Enea.



gas e luce

[enigaseluce.com](http://enigaseluce.com)